

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Lupa-ajan jatkaminen, wakeboardradan sijoittaminen Tohloppijärveen - Tohlopin luistelurata

TRE:1072/10.00.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, puh. 040 806 4007, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Toimistosihteerä Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tohlopin luisteluradalle/Tuukka Tuomiselle myönnettyä lupa-aikaa wakeboardradan sijoittamiseen jatketaan ajaksi 1.10.2023-31.12.2028. Rata sijoittuu Tohloppijärven pohjoispuolelle entisen uimarannan ja Mustikkaniemen välille.

Jatkolupa myönnetään samoin ehdoin kuin aiempi, 14.5.2019 § 412 tehty lupa, joka oli voimassa 1.6.2019-30.9.2023.

Luvan saajalla on lisäksi oikeus pitää lähtöpaikan ranta-alueella konttia, joka toimii kesällä wakeboardradan ja talvella retkiluisteluradan tarvikevarastona. Retkiluisteluratakauden aikana alueella on lisäksi lupa pitää yhtä vuokraamana toimivaa konttia. Kontit tulee pitää koko ajan siistikuntoisina, ja niille tulee hankkia mahdollisesti tarvittava toimenpidelupa tai hyväksyntä kaupungin rakennusvalvonnasta.

Kaupungilla on perustellusta syystä oikeus päättää lupa ennen lupa-ajan päättymistä erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti. Luvan saajalla on kirjallisella ilmoituksella mahdollisuus irtisanoa lupa päättymään erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 720 euroa vuodessa. Korvaus peritään laskulla.

Perustelut

Tohlopin luisteluradalle/Tuukka Tuomiselle on kiinteistöjohtajan päätöksellä 14.5.2019 § 412 myönnetty lupa sijoittaa n. 280 m pituinen wakeboardrata Tohloppijärveen. Rata sijoittuu entisen uimarannan ja Mustikkaniemen välille. Radan sijoittamiseen pyydettiin lausunnot kaupungin ympäristönsuojeluyksiköstä, rakennusvalvonnasta sekä kaavoituksesta. Rakennusvalvonta ei edellyttänyt toimenpide- tms. lupaa, eikä kaavoituksesta tarvittu poikkeamislupaa. Ympäristönsuojeluyksikön esityksestä Mustikkaniemen puoleisen maston sijaintia muutettiin itäisemmäksi.

Toimija on 27.8.2023 hakenut jatkolupaa ajalle 1.10.2023-31.12.2028. Kaupungin poikkeuslupatyöryhmä käsitteli jatkohakemusta kokouksessaan 21.9.2023, eikä jatkoluvan myöntämiselle määrääjäksi nähty estettä.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet

Tiedoksi

Tohlopin luistelurata, viheralueet ja hulevedet, ympäristönsuojelu, asemakaavoitus, tilapalvelut vuokrausasiat

Allekirjoitus

Maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi, kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä 24.2.2024 osoitteessa www.tampere.fi

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.2.2024

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
23.02.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 102

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.